



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Rasmus Nygreen Larsen
Strandløbervej 19
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljømedarbejder:
Anna Sarauw Rasmussen

Telefon: 3639 3575
Afd. telefon: 3639 3580
Mobil: 2543 8105

E-mail: nsr@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Sagsnr.: 17/49937

Dato: 16-02-2018

Rådhusets åbningstider:

| | |
|----------------|-------------|
| Mandag-onsdag: | 10:00-14.30 |
| Torsdag: | 13:00-17.30 |
| Fredag: | 10:00-13.30 |

Tilladelse til nedsivning af tagvand til nedsivningsanlæg på ejendommen Strandløbervej 19, matrikel nummer 34a1, Hvidovre By, Strandmark

Rasmus Nygreen Larsen har 8. november 2018 ansøgt om tilladelse til nedsivning af regnvand fra tag via nedsivningsanlæg placeret på ejendommen.

Der ønskes nedsivning af vand fra 165 m². Det er oplyst, at taget er skifer eternit, og tagrenderne består af zink.

Nedsivningsanlægget er en plastfaskine med dimensionerne 8,2 x 1 x 1,3 m (L x B x H), i alt 10,7 m³. Der etableres ikke overløb til kloak.

Grunden ligger i kote 2, hvor det primære grundvandsspejl ligger i kote 0 (pejlet i efteråret 2017). Den dominerende jordtype i området er leret till.

Hvidovre Kommunes vurdering

Hvidovre Kommune har vurderet, at følgende betingelser er opfyldt:

- Der er mindst 25 meter til nærmeste vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet.
- Der er mindst 25 meter fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet.
- Vandet kommer ikke fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer der anvendes til parkering for mere end 20 biler.
- Der er ikke registreret forurening eller mulig forurening på ejendommen.

For at undgå gener med overfladevand anbefaler vi, at nedsivningsanlægget dimensioneres efter spildevandskomiteens regneark. Desuden at anlægget placeres efter de vejledende afstandskrav, der er 5 meter til nærmeste bygning og 2 meter fra skel.

Højtstående grundvand og jordbundsforhold

Faskinen etableres i et område med højt grundvandsspejl og bør derfor placeres minimum 1,3 meter over det højeste niveau for grundvandet i løbet af

året (som regel om vinteren/foråret) for at sikre en optimal nedsivning.

Ved høj grundvandsstand mindskes nedsivningen, da der kun kan ske nedsivning fra den del af nedsivningsanlægget, der ligger over grundvandsspejlet. I sådanne situationer kan der f.eks. nedsive vand om sommeren, hvorimod faskinen om vinteren kan stå vandfyldt.

Jordtypen i området kan være ringe egnet til nedsivning, hvilket kan betyde, at vandet vil være lang tid om at sive ud af faskinen.

Når der benyttes tungmetaller i tagmaterialerne

Tungmetaller (bly, kobber, zink og aluminium), benyttes blandt andet til tagrender, nedløbsrør, vinduesindfatninger og lignende. Hvis regnvandet har været i kontakt med en overflade af tungmetaller, vil en del af materialet slibes af regnen, og det nedsivende regnvand vil derfor indeholde det givne tungmetal.

Tungmetaller tilbageholdes i jorden, og nedsivningen vil resultere i, at jorden omkring faskinen kan indeholde koncentrationer, der overstiger kvalitetskravet for ren jord. Dette kan medføre, at jeres ejendom kan blive registreret som forurenede, selvom det kun er et lille, afgrænset område, der er tale om.

For at afgrænse den omkringliggende rene jord fra jord, der kan være forurenede med tungmetaller, stiller vi krav om, at der udgraves yderligere 20 centimeter jord på alle sider af faskinen (lodrette og vandrette). Her skal der udlægges markeringsnet/geotekstil. I mellem faskinen og markeringsnettet kan den opgravede jord lægges tilbage. Hvis anlægget engang skal fjernes, skal jorden indenfor markeringsnettet bortskaffes efter gældende regler for forurenede jord. Således sikres, at der ikke efterlades forurenede jord.

Tilladelse

På baggrund af ovenstående meddeles hermed tilladelse til nedsivningsanlæg efter miljøbeskyttelsesloven¹ § 19 stk. 1, jf. spildevandsbekendtgørelsen² § 38 på følgende vilkår:

1. Der må kun ledes tagvand til anlægget, ikke spildevand.
2. Der må nedsives fra et areal på 165 m²
3. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener, eller gener i øvrigt.
4. Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd inden det ledes til nedsivningsanlægget.
5. Der skal nedgraves markeringsnet 20 cm under og på alle sider af faskinen. For at dokumentere at der er udlagt markeringsnet, skal der eftersendes foto.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27/09/2016 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 726 af 01/06/2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

6. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenede stoffer, skal dette straks indberettes til Hvidovre Kommune.
7. Grundejer har det fulde ansvar for dimensionering, udførelse og vedligeholdelse af anlægget. Medfører anlægget problemer med overfladevand på egen eller nabogrunde, kan kommunen pålægge grundejer at løse problemet.

Tilladelser meddelt efter § 19 kan, jf. § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til 1) fare for forurening af vandforsyningsanlæg, 2) gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter miljøbeskyttelseslovens § 32 eller 3) miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Denne tilladelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. spildevandsbekendtgørelsen § 42 stk. 1.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder tre år fra brevets dato, hvis nedsivningsanlægget ikke er etableret.

Bemærkninger til tilladelsen

- Det er grundejers ansvar at sørge for, at nedsivningsanlægget registreres i BBR. Når anlægget er etableret, skal center for plan og miljø (pom@hvidovre.dk) have besked, hvorefter vi registrerer det i BBR.
- Et nedsivningsanlæg skal vedligeholdes bl.a. ved at tømme sandfanget for blade og snavs ca. 1 gang årligt.
- Det anbefales, at zinktagrenderne, og andre tagmaterialer af zink, kobber eller bly ved renovering erstattes af et andet materiale for at mindske jordforurening med tungmetaller.
- Det anbefales, at der ikke anvendes algebekæmpelsesmidler på taget, da det kan medføre forurening af jord og grundvand.
- Der er ikke krav om, at et nedsivningsanlæg skal udføres af fagfolk, men hvis arbejdet berører kloakledninger, f.eks. ved til- eller frakobling af rørledninger til den eksisterende kloak, skal det udføres af en autoriseret kloakmester.

Med venlig hilsen

Anna Sarauw Rasmussen