



Esbjerg  
Kommune

**Teknik & Miljø**  
Industrimiljø & Affald

BROEN Shopping A/S  
9000 Aalborg

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Sendt til NEM-id postkassen

Dato 7. februar 2018  
Sagsbehandler Hans Sonne-Frederiksen/tbh  
Telefon direkte 76 16 13 93  
E-mail hsf@esbjergkommune.dk  
Sagsid 18/2046

**Tilladelse til at nedsive  
overfladevand fra P-areal og kørerampe  
ved Broen Shopping og  
Biografcenter Esbjerg,  
Exnersgade 18, 6700 Esbjerg  
beliggende på  
matrikel 1417d Esbjerg Bygrunde**

Ejer: BROEN Shopping A/S  
Adresse: Exnersgade 18, 6700 Esbjerg  
Matrikel nr.: 1417d Esbjerg Bygrunde  
CVR-nr.: 34051356  
P-nr.: 1022206784

## Indholdsfortegnelse:

Indledning .....	2
Nedsivningstilladelse .....	2
Lovgrundlag .....	3
Indhentede udtalelser .....	3
Miljøteknisk beskrivelse .....	3
Vurdering .....	6
Klagevejledning .....	6

## Indledning

Esbjerg Kommune, Industrimiljø, modtog den 16. januar 2018 en ansøgning om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra Biografcenter Esbjerg, Exnersgade 18, 6700 Esbjerg. Ansøgningen er sendt fra INGENIØR'NE v/ Ulla Baggesgaard på vegne af BROEN Shopping A/S. Der er efterfølgende modtaget supplerende oplysninger til ansøgningen.

## Nedsivningstilladelse.

Esbjerg Kommune, Industrimiljø, giver tilladelse til nedsivning af overfladevand fra Broen Shopping og Biografcenter Esbjerg m.m. Tilladelse omfatter overfladevand fra arealer angivet på bilag 3.

Tilladelse meddeles på følgende vilkår:

### Vilkår

1. Nedsivningsområderne **skal** overholde følgende afstandskrav:

	Krav jf. spildevandsbekendtgørelsen
<b>Privat drikkevandsboring</b>	25 m
<b>Vandløb, søer eller havet</b>	25 m

Endvidere **bør** følgende afstande overholdes:

	Vejledende krav til afløbsinstallationer jf. SBI 185 og DS 440
<b>Bygninger med beboelse eller kælder</b> - af hensyn til fugt.	5 m
<b>Bygninger uden beboelse eller kælder</b> - af hensyn til fugt.	2 m
<b>Skel til nabo</b> - af hensyn til opblødningsrisiko.	2 m

2. Anlæggene (kloakledninger, faskiner mv.) skal dimensioneres, placeres og udføres i overensstemmelse med ansøgningen.
3. Når anlægget er blevet etableret, skal der sendes en færdigmelding underskrevet af en autoriseret kloakmester som dokumentation for, at kloakanlæg og faskineanlæg er etableret i henhold til ansøgningen og tilladelsen.

4. Overfladevandet må ikke indeholde andre forurenende stoffer end, hvad der normalt forventes, at være i overfladevand fra P-pladser.
5. Sandfang på regnvandssystemet skal regelmæssigt besigtiges og tømmes for indhold af sand, hvis sandfanget er fyldt mere end 50 %.
6. Der skal anvendes et miljørigtigt tømiddel til bekæmpelse af is på P-arealerne.
7. Der må ikke ske overfladisk afstrømning fra anlægget. Viser det sig, mod forventning, at dette forekommer, skal der etableres et større anlæg eller på anden måde sikres, at der ikke forekommer overfladisk afstrømning til gene for naboarealer. Esbjerg Kommune skal i givet fald orienteres.

## **Lovgrundlag**

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 19, stk. 1, jf. § 40 i spildevandsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

## **Indhentede udtalelser**

Et udkast til tilladelse har været forelagt ansøger til kommentering. Der er samtidig foretaget en partshøring, jf. Forvaltningslovens § 19.

Ansøgeren er ikke kommet med væsentlige bemærkninger til udkastet, men der er foretaget enkelte mindre redaktionelle rettelser.

## **Miljøteknisk beskrivelse**

### **Spildevandsplan**

Området er omfattet af kloakopland HF1 i Esbjerg kommunens Spildevandsplanen 2016 – 2021. Området er separatkloakeret og spildevandet fra området afledes til Rensningsanlæg Vest.

Regnvandet fra Broen Shopping og Biografcenter Esbjerg vil blive nedsivet i to faskiner på matrikel 1417d Esbjerg Bygrunde, jf. bilag 1.

### **Natura 2000-områder**

I henhold til Habitatbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 6 stk. 1 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-områder er:	Afstand
- EF-fuglebeskyttelsesområde: Vadehavet (F57)	
- Habitatområde: Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde (H78)	2,1 km

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017.

<sup>2</sup> Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, nr. 1469 af 12. december 2017.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 926 af 27. juni 2016.

---

- Ramsarområde: Vadehavet (R27)

---

Industri miljø har vurderet, at dette projekt ikke vil påvirke nogen af ovennævnte områder væsentlig, idet der mindst er 2,1 km til det nærmeste område. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

## Artsbeskyttelse – bilag IV-arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 stk. 1, skal der i forbindelse med tilladelsen, foretages en vurdering af projektet ift. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Industri miljø skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Den korteste afstand til en registreret bilag IV art – strandtudse - er ca. 340 meter.

## Regnvandssystemet

Regnvandssystemet etableres med sandfang i afløbsristene på P-arealet. Disse sikre at sand bundfældes, så det ikke løber til faskinerne. Herved sikres faskinerne en længere levetid og tilfredsstillende funktion til nedsivning af vandet.

### Faskine

I henhold til ansøgningen skal der ved et befæstet areal på 5.685,5 m<sup>2</sup> etableres en faskine, som minimum kan rumme 186 m<sup>3</sup>.

I forbindelse med etablering af indkøbscenteret Broen, blev der etableret faskine på matrikel nr. 1417d.

Dette faskineanlæg vil, i forbindelse med etablering af Biografen, blive genbrugt. Ca. halvdelen af faskinen vil forblive i jorden og den sydlige del vil blive opgravet og flyttet til ny placering langs Exnersgade (bilag 2).

Der ændres som udgangspunkt ikke på befæstelsesgraden, så det antages, at mængden af tag- og overfladevand er den samme efter etablering af Biografen. Det bemærkes, at p-plads i den nordlige del af matriklen etableres med flisebelægning i stedet for asfalt og der etableres 4 stk. grønne p-pladser (i alt 59,6 m<sup>2</sup>).

Faskineanlæg etableres af eksisterende faskiner (bilag 1) og vil jf. kloaktegning, udføres med en række på 32 meter (ligger pt. i jorden) og et på 27 meter som opgraves og flyttes til ny placering. Begge anlæg har en bredde på 1,8 m og højde på 1,8 m.

## Jord og grundvand

### Drikkevandsinteresser

Området hvor der ønskes nedsivning af tag- og overfladevand ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser.

### Afstandskrav

Den nærmeste almene vandforsyningsboring med krav om drikkevandskvalitet ligger ca. 3,4 km nord for området. Afstanden til nærmest vandforsyningsboring, som ligger ved Esbjerg Sygehus, er ca. 850 meter mod nord. Denne boring er en nødforsyningsboring. Der er endvidere ikke private drikkevandsboringer. Esbjerg By er forsynet med drikkevand fra Din Forsyning A/S.

Afstanden til nærmeste vandløb/sø, som er Lergravssøen, er ca. 640 meter. Denne sø ligger i øst sydøstlig retning.

Nedsivningsanlæggene er placeret under parkeringsareal nord for Biografcenter Esbjerg og overholder de vejledende afstandskrav på 5 meter til bygninger og 2 meter til skel.

#### Geologi og grundvandsspejl

De geologiske forhold er karakteriseret ved et overliggende fyldlag på mellem 1,35 - 2,10 meter, og med et underliggende lag af smeltevandssand med varierende indhold af silt.

Grundvandet er ca. i kote +7 og +8 meter og vil i særligt nedbørsrige perioder kunne indstille sig omkring kote +8,5 meter DVR90, hvilket vil være ca. 3,5 - 4,0 meter under terræn.

#### Forurening i vejvand

Indholdet af forurenende stoffer i tag- og overfladevandet fra P-arealerne og kørerampen afhænger først og fremmest af trafikintensiteten. Disse stoffer er primært kulbrinter, PAH'er og enkelte tungmetaller.

Analyseresultater har vist, at indholdet af disse stoffer i vejvandet fra boligveje og mindre fordelingsveje er meget lavt, og at stofferne primært er bundet til partikulært materiale som tilbageholdes i sandfangene i rendestensbrøndene i i kloakrørene. En undtagelse er kloridioner, som er letopløselige i vand.

#### Saltning af veje

Kørerampen vil være opvarmet i vinterhalvåret, jf. gældende normer. Bekæmpelse af sne vil ske i form af snerydning, og til bekæmpelse af is på P-pladser vil der blive anvendt et "miljørigtigt tømiddel", da der ikke må anvendes salt til bekæmpelse, da P-pladsen er lavet af beton.

Et sådant middel kan være "Miljø Tø", der indeholder væsentligt færre klorider end traditionelle optøningsprodukter. Ifølge sikkerhedsdatabladet består det af ca. 50 % magnesiumchlorid hexahydrat og fra 0-5 % af hhv. calcium-, natrium- og kaliumchlorid.

#### Forureningskortlagt

Det areal der ønskes anvendt til nedsivning af tag- og overfladevandet er kortlagt på V1 af Region Syddanmark.

På området er der udført 7 geotekniske boringer og der er udtaget 1 jordprøve bestående af 5 delprøver pr. halve meter i fyldlaget samt en jordprøve af de øvrige intakte aflejringer. Prøverne er blevet analyseret for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og tungmetallerne bly, cadmium, krom, kobber, nikkel og zink.

Resultaterne viser at jordkvalitetskriterierne er overholdt i samtlige prøver bortset fra boring B6/0,1-0,5 m u.t. med et indhold af tungere olie på 350 mg/kg TS og i B7/0,1-0,5 m u.t. med et indhold af cadmium på 0,63 mg/kg TS.

Ingen af disse prøver er udtaget fra området, hvor der ønskes nedsivning.

#### Jordflytning

Hvis området, hvor der nedsives er områdeklassificeret, V1-kortlagt el. V2-kortlagt, skal jordflytning anmeldes til Esbjerg Kommune. Anmeldelse af jordflytning foregår digitalt via [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk).

Hvis jorden ønskes udlagt på et landbrugsareal, skal Miljø godkende jordens placering for at sikre at udlægningen ikke er i strid med f.eks. naturbeskyttelsesloven eller planloven.

Jorden må ikke indeholde byggeaffald, husholdningsaffald, slagge eller andet affald.

### **Vurdering**

Det er Industrijøjs vurdering, at nedsivning af overfladevand fra P-arealer og kørerampe, jf. ansøgningen, vil være muligt på grund af områdets geologi og afstanden til grundvandsspejlet uden at det medfører gener på boligerne i området.

Det er ligeledes Industrijøjs vurdering, at vandets indhold af forurenende stoffer vil være lille, idet kørehastigheden på rampen og P-arealet er lav, hvorfor risikoen for sammenstød med lækage af drivmidler er yderst minimal. Desuden vil de forurenende stoffer i stor udstrækning binde sig til partikulært materiale, der tilbageholdes i sandfang.

Opvarmning af kørerampen i vinterhalvåret samt bekæmpelse af sne medsnerydning, og is på P-pladser med et "miljørigtigt tømiddel", vil reducerer nedsivningen af klorider.

Da der heller ikke er drikkevandsinteresse inden for de fastsatte afstandskrav og afstanden til recipienter er overholdt, så er det Industrijøjs vurdering, at Esbjerg Kommune kan give BROEN Shopping A/S tilladelse til at nedsive overfladevand fra P-areal og kørerampe, som beskrevet i ansøgningen, uden at det medfører væsentlig forurening og gener.

### **Klagevejledning**

Da afgørelsen omhandler nedsivning af overfladevand fra et vejareal med kørsel og parkering af mere end 20 biler kan afgørelsen jf. spildevandsbekendtgørelsens § 42 stk. 2, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- Ansøgeren
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Sundhedsstyrelsen

- Foreninger og organisationer, i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

En klage skal indgives via Klageportalen. På forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) er der et link til Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr på kr. 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Industrimiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Kommune videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest den **7. marts 2018**.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<http://nmkn.dk/klage/>).

En klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at samtlige krav skal efterkommes, såfremt tilladelsen udnyttes. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, dvs. senest den **7. august 2018**.

Venlig hilsen



Hans Sonne-Frederiksen  
Biolog

**Bilag:**

1. Eksisterende kloakplan for Broen Shopping.
2. Ny kloakplan efter etableringen af Biografcenter Esbjerg.
3. Befæstelsesplan.

**Kopi til:**



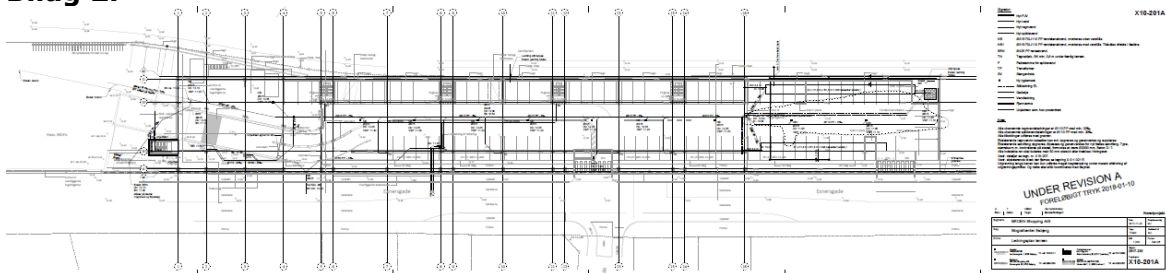
- Danmarks Naturfredningsforening, - [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)
- Sundhedsstyrelsen, - [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)
- Region Syddanmark, - [mynsyd@rsyd.dk](mailto:mynsyd@rsyd.dk)
- Din Forsyning A/S, - [post@dinforsyning.dk](mailto:post@dinforsyning.dk)
- Natur & Vandmiljø, - [henki@esbjergkommune.dk](mailto:henki@esbjergkommune.dk)
- INGENIØR'NE v/ Ulla Baggesgaard, - [ufb@ingenior-ne.dk](mailto:ufb@ingenior-ne.dk)





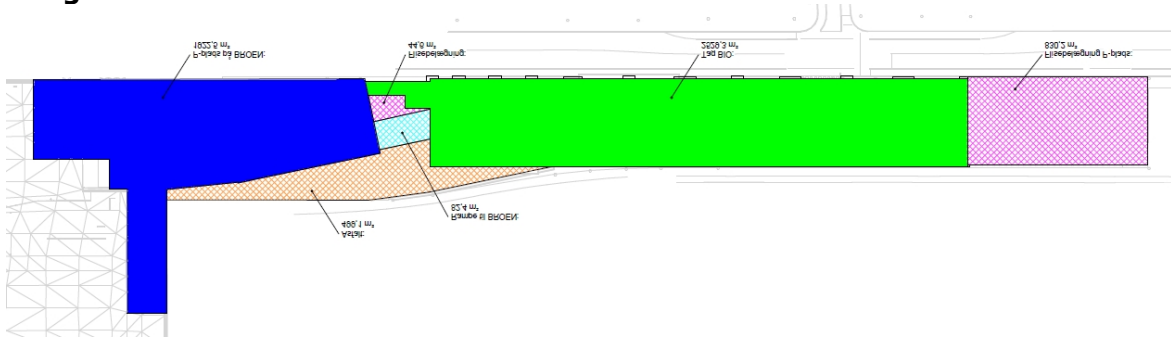


## Bilag 2.



**Bilag 2.** Ny kloakplan efter etablering af Biografcenter Esbjerg.

**Bilag 3.**



**Bilag 3.** Befæstelsesplan.