



# Notat

---

Den 13. januar 2012

Journal nr. 163-2010-67790

Dokument nr. 163-2012-7548

Til  
Sagen

Fra  
Karen Damsgaard

---

## Retningslinier for overfaldevand fra parkeringsarealer

Overfladevand fra parkeringsarealer indeholder miljøfremmede stoffer, der vaskes af de parkerede biler og asfalten under regn. Under regnskyl vil miljøfremmede stoffer og sand blive vasket ud i kloakken.

Lynettefællesskabet har i 2011 lavet en undersøgelse af indholdet af miljøfremmede stoffer bl.a. olie i vand fra parkeringspladser /1/. Undersøgelsen er lavet på 2 parkeringspladser, hvor belastningen vurderes at være høj, dels ved et indkøbscenter og dels ved en kontorbygning. I 5 ud af 6 prøver er der ikke målt olie. I 1 prøve er der målt en koncentration af olie på 0,25mg/l. Den målte koncentration er væsentlig lavere end hvad det er muligt at rense i en olieudskiller.

Det har tidligere været praksis, og er indskrevet i Herlev Kommunes spildevandsplan 2010-19, at der skal etableres olieudskillere på parkeringspladser med plads til mere end 20 biler. Ved at etablere olieudskillere opsamles oliespild fra de parkerede biler og olietab i forbindelse med uheld. Udviklingen af bedre biler har medført, at biler i dag ikke længere drypper olie i samme omfang som de gjorde for 20 år siden. Resultaterne fra målinger på 2 parkeringspladser i 2011 viser da også, at der stort set ikke er olie i vandet fra parkeringspladser.

I forbindelse med uheld er der risiko for spild af olie. Spildt olie vil blive opsamlet i en olieudskiller. Etableres der ikke olieudskillere inden udløb til regnvandskloakken vil et evt. oliespild, hvis det ikke samles op, vaskes ud i regnvandskloakken. Er der olieudskillere på regnvandskloakken inden udløb til recipient, vil olien blive fanget i olieudskilleren.

Det er derfor vigtigt for beslutningen, om der skal etableres olieudskillere i forbindelse med en parkeringsplads, om der er olieudskillere på regnvandskloakken inden udløb til recipient.

En olieudskiller, der ikke tømmes og vedligeholdes, udgør en risiko for jordforurening og gennemskylning ved regnvejr. Det er endvidere vigtigt at der føres tilsyn med driften af olieudskilleren. Da olieudskillere i forbindelse med parke-



ringsarealer erfaringsmæssigt risikerer at blive glemt af grundejere, er der en potentiel risiko for jordforurening.

Ud over indholdet af olie blev der målt suspenderet stof, BOD, Total-P, kobber, zink og en række miljøfremmede stoffer. Vandprøverne er taget inden passage af sandfang. Suspenderet stof og partikelbundne metaller og miljøfremmede stoffer vil bundfældes i et sandfang eller lignende.

Teknisk Forvaltning vurderer, at det ikke er nødvendigt at stille krav om olieudskiller inden udløb til fælleskloakker og regnvandskloakker med olieudskiller inden udløb til recipient, da undersøgelsen af overfladevand fra parkeringspladser viser, at der under normale omstændigheder ikke vil være olie i vandet fra parkeringspladsen. For at tilbageholde suspenderet stof og partikelbundne metaller og miljøfremmede stoffer skal der stilles krav om sandfang inden udledning til kloak.

I forbindelse med industrigrunde kan der dog efter en konkret vurdering være behov for en olieudskiller på parkeringsarealerne pga. øget risiko for oliespild. Der skal derfor altid laves en risikovurdering i forbindelse med parkeringsarealer ved industri.

Fremover fastsættes følgende retningslinjer for afledning af overfladevand fra parkeringspladser:

- Fra parkeringspladser i fælleskloakerede oplande stilles der ikke krav om etablering af olieudskiller. Der bør etableres et passende sandfang eller lignende inden udledning til fælleskloakken.
- Fra parkeringspladser i seperatkloakerede oplande, hvor der er olieudskiller på udløbet fra regnvandskloakken til recipient, stilles der ikke krav om olieudskiller. Der bør etableres et passende sandfang eller lignende inden udledning til regnvandskloakken.
- Fra parkeringspladser i separatkloakerede oplande, hvor der ikke er olieudskiller på udløbet fra regnvandskloakken til recipient, laves en konkret vurdering af behovet for en olieudskiller eller lignende inden udledning til regnvandskloakken. Der bør etableres sandfang eller lignende.
- På industrijendomme skal det vurderes, om der er aktiviteter som under alle omstændigheder vil kræve en olieudskiller inden udløb til kloak.

Der udarbejdes en tilslutningstilladelse i de tilfælde, hvor der stilles krav om en olieudskiller. I øvrige sager stilles der vilkår i byggetilladelsen med krav om etablering af sandfang eller lignende, samt tømning mindst 1 gang om året. Følgende tekst sættes fremover ind i byggetilladelser:

- at der etableres sandfang eller lignende fra parkeringspladser inden udløb til kloak.
- at sandfang tømmes efter behov.